



Appartement

3 pièces - Meublé - 52,1 m² - RDC - Colocation non autorisée

1305 € CC

réf. AN004479

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)

▪ Dispo le 26/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement meublé de trois pièces, situé avenue des Grésillons à Asnières-sur-Seine.

D'une surface de 52.10 m², ce logement se trouve au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue, sécurisée, avec gardienne et dotée d'un agréable jardin intérieur ainsi que d'un local vélo.

L'appartement offre un cadre de vie fonctionnel. Il comprend un séjour confortable, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. Les toilettes sont séparées.

Le quartier est bien desservi par les transports, notamment par la station Gabriel Péri (ligne 13) accessible en quelques minutes à pied et la station Les Grésillons RER C à 15 minutes.

Les environs offrent un cadre pratique et plaisant, avec des commerces de proximité et les berges de la Seine à deux pas.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004479 - Loyer : 1195 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 781,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004479